

ड्राफ्ट पैरा कलेक्टर रेट वर्ष 2017-2018 तहसील जीन्द में कृषि/रिहायशी व व्यापारिक स्थल के प्रस्तावित कलेक्टर रेट 1 अक्टूबर 2017 से 31 मार्च 2018 तक

क्र0स	जगह का नाम	कलेक्टर रेट प्रति वर्गगज 01.04.2017 से 30.10.2017	प्रस्तावित रेट प्रति वर्ग गज 01.11.2017 से 31.03.2018	कलेक्टर रेट में की गई बढौतरी/घटौतरी का प्रतिशत
0				0
1	लघु सचिवालय से राजकीय महाविद्यालय तक सड़क के दोनो ओर व्यापारिक	32000	32000	0
2	डी0आर0डी0ए0 के सामने हुडा मार्किट	32000	32000	0
3	लघु सचिवालय से गोहाना रोड़ बाईपास सड़क के दोनो ओर व्यापारिक	26000	26000	0
4	बाईपास गोहाना रोड़ से नगर पालिका सीमा तक पिण्डारा का रकबा भी शामिल सड़क के दोनो ओर व्यापारिक	16000	16000	0
5	राजकीय महाविद्यालय से रानी तालाब तक सड़क के दोनो ओर व्यापारिक	55000	55000	0
6	रानी तालाब से मैन मार्किट तक व्यापारिक	47000	47000	0
7	न्यु मार्किट व्यापारिक	55000	55000	0
8	पुरानी कचहरी रोड़ व्यापारिक दिवान खाना हुडा मार्किट	55000	55000	0
9	मार्किट से फाटक तक अनाज मण्डी छोड़कर	26000	26000	0
10	रेलवे फाटक से रजबाहा तक रोहतक रोड़ व्यापारिक	28000	28000	0
11	राजबाहा से रोहतक रोड़ बाईपास	23000	23000	0
12	रोहतक रोड़ बाईपास से नई अनाज मण्डी तक व्यापारिक	17000	17000	0
13	पानीपत रेलवे लाईन फाटक से दिल्ली रेलवे लाईन फाटक भिवानी रोड़ पर व्यापारिक	32000	32000	0
14	लक्ष्मी मार्किट भिवानी रोड़	28000	28000	0
15	दिल्ली रेलवे लाईन फाटक से नगर परिषद सीमा तक भिवानी रोड़ पर व्यापारिक	14000	14000	0
16	भिवानी फाटक से हांसी रोड़ पर रेलवे लाईन तक व्यापारिक	26000	26000	0
17	देवी लाल आटो मार्किट मेन रोड़ व्यापारिक	26000	26000	0
18	रेलवे फाटक से हांसी रोड़ पर रेलवे लाईन तक व्यापारिक	26000	26000	0
19	देवी लाल आटो मार्किट के अन्दर व्यापारिक	16000	16000	0

20	कार्यालय वन विभाग टेनरिज के दोनो ओर व्यापारिक	17000	17000	0
21	रेलवे लाईन से कार्यालय वन विभाग तक व्यापारिक	16000	16000	0
22	पुरानी अनाज मण्डी व काठ मण्डी व्यापारिक	46000	46000	0
23	इन्द्रा व जनता बाजार व्यापारिक	55000	55000	0
24	बुलबुल होटल से नई सब्जी मण्डी तक व्यापारिक	42000	42000	0
25	नई सब्जी मण्डी व उसके सामने व्यापारिक	34000	34000	0
26	बतख चौक से आगे पुरानी सब्जी मण्डी तक व्यापारिक	32000	32000	0
27	काठ मण्डी से आरा तक (रामराये गेट) 100 फुट की गहाराई तक	27000	27000	0
28	आरा रोड़ (रामराये गेट) झांझगेट तक	27000	27000	0
29	झांझ गेट से पुरानी सब्जी मण्डी तक व्यापारिक	45000	45000	0
30	भारत सिनेमा से कन्या पाठशाला तक व्यापारिक	32000	32000	0
31	नहर से पटियाला चौक तक व्यापारिक	34000	34000	0
32	पटियाला चौक से हांसी रोड़ रेलवे फाटक तक व्यापारिक	27000	27000	0
33	फाटक से राजबाहा तक हांसी रोड़ व्यापारिक	17000	17000	0
34	राजबाहा से नहर के चोराहा तक व्यापारिक	13000	13000	0
35	पटियाला चौक से स्टेशन तक व्यापारिक	30000	30000	0
36	पटियाला चौक से नरवाना रोड़, कैथल रोड़ पार्क के दोनो ओर व्यापारिक	40000	40000	0
37	अपोलो रोड़ नरवाना रोड़ से स्टेशन तक	17000	17000	0
38	पार्क से अपोलो रोड़ तक (कैथल रोड़ ) व्यापारिक	25000	25000	0
39	कैथल रोड़ पर अपोला रोड़ से नगर परिषद सीमा तक	17000	17000	0
40	पार्क से नरवाना रोड़ राजा वाली सड़क अपोलो रोड़ पर व्यापारिक	24000	24000	0
41	अपोलो रोड़ से चुंगी तक नरवाना रोड़ पर व्यापारिक	17000	17000	0
42	सफीदों गेट से रजबाहा तक सड़क के दोनो आरे व्यापारिक	40000	40000	0

43	सफ़ीदों बाई पास से नये बाई पास तक व्यापारिक सफ़ीदों रोड़ पर	28000	28000	0
44	रजबाहा से बाईपास तक सफ़ीदों रोड़	28000	28000	0
45	फव्वारा चौक से रामराये गेट तक	47000	47000	0
46	शर्मा नगर स्टेट बैंक आफ पटियाला के पीछे व्यापारिक (पुरानी बिल्डिंग)	35000	35000	0
47	शर्मा नगर स्टेट बैंक आफ पटियाला के पीछे रिहायशी( पुरानी बिल्डिंग)	15000	15000	0
48	प्यारे लाल क्लोथ मार्केट व्यापारिक स्थल	42000	42000	0
49	प्यारे लाल क्लोथ मार्केट रिहायशी स्थल	15000	15000	0
50	फव्वारा चौक से सिटी पुलिस स्टेशन तक	62000	62000	0
51	मैन बाजार मुख्य गली, गान्धी गली, हनुमान गली, तांगा चौक व पंजाबी बाजार व्यापारिक	62000	62000	0
52	हरगोबिन्दराय मार्केट, चिमनगीर की पती, हनुमान गली की ओर से डेढ राज मोहल्ला कैडी मार्केट व्यापारिक	35000	35000	0
53	आर्य समाज रोड़ व आशरी गेट से राजकीय प्राईमरी स्कूल की तरफ पुरानी कचहरी रोड़ तक व्यापारिक	25000	25000	0
54	हनुमान गली की ओर से डेढ राज मोहल्ला कैडी मार्केट रिहायशी	17000	17000	0
55	स्कीम नं0 4 सुभाष नगर, चौड़ी गली रोड़ व्यापारिक अन्दर	25000	25000	0
56	सुभाष नगर, रधबीर सरूप कालोनी, रोहतक रोड़ रिहायशी	9500	9500	0
57	रधबीर सरूप कालोनी, बिशम्बर नगर, रोहतक रोड़ पर व्यवसायिक अन्दर	16000	16000	0
58	लक्ष्मी नगर, बिशम्बर नगर, भगवान नगर, रामनगर, दुर्गाकालोनी, रोहतक रोड़ पर आवासीय	5000	5000	0
59	लक्ष्मी नगर, भगवान नगर, रामनगर, रोहतक रोड़ पर व्यापारिक अन्दर	15000	15000	0
60	गुरद्वारा कालोनी, भटनागर कालोनी, गांधी नगर, रोहतक रोड़ पर आवासीय	5500	5500	0
61	गुरद्वारा कालोनी, भटनागर कालोनी, गांधी नगर रोहतक रोड़ पर व्यापारिक अन्दर	12000	12000	0
62	रोहतक रोड़ नई अनाज मण्डी के सामने मैन रोड़	20000	20000	0
63	नई अनाज मण्डी व्यापारिक व रिहायशी	35000	35000	0

64	बाईपास गोहाना रोड से रोहतक रोड चौक तक	8000	8000	0
65	न्यू कृष्ण कालोनी रोहतक रोड बाईपास आवासीय, रधुनगर कालोनी रोहतक रोड	4000	4000	0
66	गोहाना रोड बाई पास व रोहतक रोड के पास लगती ईम्पलाईज कालोनी, भारत नगर	4500	4500	0
67	बाईपास रोहतक रोड से भिवानी रोड तक	16000	16000	0
68	स्कीम नं0 10 में भिवानी रोड वाली भगत सिंह मार्किट के व्यापारिक	35000	35000	0
69	गोपाल नगर भिवानी रोड पर व्यापारिक अन्दर	16000	16000	0
70	गोपाल नगर भिवानी रोड पर आवासीय	8000	8000	0
71	आत्मा नगर भिवानी रोड पर व्यापारिक अन्दर	12000	12000	0
72	आत्मा नगर भिवानी रोड पर आवासीय	4000	4000	0
73	भूपेन्द्र नगर, अजमेर बस्ती, खेम नगर, न्यू शर्मा नगर कालोनी, भिवानी रोड व्यापारिक अन्दर	12000	12000	0
74	भूपेन्द्र नगर, अजमेर बस्ती, खेम नगर, न्यू शर्मा नगर कालोनी, भिवानी रोड आवासीय	6000	6000	0
75	गुप्ता कालोनी, विकास नगर भिवानी रोड व्यापारिक अन्दर	10000	10000	0
76	गुप्ता कालोनी, विकास नगर भिवानी रोड आवासीय	5000	5000	0
77	बुढा बाब बस्ती/ आश्रम बस्ती	3500	3500	0
78	स्कीम नं0 5 व 6 में आवासीय	30000	30000	0
79	स्कीम नं0 6 में व्यापारिक	46000	46000	0
80	स्कीम नं0 5 में व्यापारिक	46000	46000	0
81	स्कीम नं0 19 में व्यापारिक	61000	61000	0
82	स्कीम नं0 19 में रिहायशी	24000	24000	0
83	हाउसिंग बोर्ड	18000	16000	11.11
84	हाउसिंग बोर्ड, पुराना अर्बन ईस्टेट के व्यापारिक	35000	35000	0
85	अर्बन ईस्टेट-ए,बी,सी,डी, ब्लाक, डिफैन्स कालोनी व सैक्टर 10 से 11 के व्यापारिक	35000	35000	0
86	अर्बन ईस्टेट-ए,बी,सी,डी, ब्लाक, डिफैन्स कालोनी व सैक्टर 8 से 11	18000	16000	11.11
87	अर्बन ईस्टेट सैक्टर 6 व 7 रिहायशी	18000	16000	11.11

88	शिव कालोनी, बस स्टेण्ड के पिछे वाली कालोनी	8000	8000	0
89	शिव कालोनी के व्यापारिक जो परिवहन वर्कशाप के सामने के रोड़ व रजबाहा के व्यापारिक	25000	25000	0
90	सफीदों रोड़, रजबाहा से चुगी तक हुडा के साथ रिहायशी	15000	15000	0
91	राजेन्द्र नगर, शक्ति नगर, हकीकत नगर, हरी नगर, कृष्णा कालोनी, अमरहेडी रोड़ पर ज्वारमाला से वाटर वर्कसशाप, रधबीर कालोनी उर्फ रामबीर कालोनी, सुन्दर नगर, जमुना नगर, नरवाना रोड़, राधा नगर, जवाहर नगर के आवासीय	5500	5500	0
92	राजेन्द्र नगर, शक्ति नगर, हकीकत नगर, हरी नगर, कृष्णा कालोनी, अमरहेडी रोड़ पर ज्वारमाला से वाटर वर्कसशाप, रधबीर कालोनी उर्फ रामबीर कालोनी, सुन्दर नगर, जमुना नगर, नरवाना रोड़, राधा नगर, जवाहर नगर के व्यापारिक अन्दर	9000	9000	0
93	सन्त नगर पटियाला चौक	5500	5500	0
94	श्याम नगर, पटेल नगर, पचपीर, हांसी रोड़, ईश्वर नगर, जंकशन रोड़ व बिजली घर, नहर कालोनी रेलवे रोड़ के आवासीय	5500	5500	0
95	श्याम नगर, पटेल नगर, पचपीर, हांसी रोड़, ईश्वर नगर, जंकशन रोड़ व बिजली घर, नहर कालोनी रेलवे रोड़ के व्यापारिक अन्दर	9000	9000	0
96	रानी तालाब से आते हुए पुरानी सब्जी मण्डी से झांज गेट से पुरानी अनाज मण्डी, काठ मण्डी तथा बीच शहर के रिहायशी प्लाट पुराना शहर, अग्रवाल मार्किट शास्त्री नगर	14000	14000	0
97	पुराने शहर की गलियों के व्यापारिक	22000	22000	0
98	सोरगर मोहल्ला, रूप नगर, बक्शी मोहल्ला, काजियान मोहल्ला व किले के उपर की बस्ती	5000	5000	0
99	विद्यापीठ मार्ग, कुम्हारान मोहल्ला व्यापारिक	21000	21000	0
100	विद्यापीठ मार्ग आवासीय	6500	6500	0
101	चन्द्रलोक कालोनी, मिल्क प्लांट के सामने खटीकान मोहल्ला, रतन कालोनी, सोहलु कालोनी, जुलानी फाटक आवासीय	3500	3500	0

102	चन्द्रलोक कालोनी, मिल्क प्लांट के सामने खटीकान मोहल्ला, रतन कालोनी, सोहलु कालोनी, जुलानी फाटक के व्यापारिक अन्दर	6000	6000	0
103	गुरद्वारा के पास आनन्द नगर भगवान नगर,	3500	3500	0
104	लोको कालोनी व्यापारिक स्थल	15000	15000	0
105	लोको कालोनी आवासीय	4000	4000	0
106	ईश्वर नगर, शिवपुरी कालोनी/ शीतलपुरी कालोनी आवासीय/ हरिजन कालोनी	4500	4500	0
107	ईश्वर नगर, व्यापारिक अन्दर	11000	11000	0
108	खटक बस्ती आवासीय	5200	5200	0
109	खटक बस्ती व्यापारिक अन्दर	8500	8500	0
110	कौशिक नगर आवासीय	15000	15000	0
111	कौशिक नगर व्यापारिक अन्दर	25000	25000	0
112	सावित्री नगर आवासीय	5500	5500	0
113	सावित्री नगर व्यापारिक अन्दर	9000	9000	0
114	वेद नगर, प्रेम नगर, जैन नगर, रामबख्स कालोनी, दयालबाग कालोनी, ओम नगर/ गुप्ता कालोनी के रिहायशी	5000	5000	0
115	वेद नगर, प्रेम नगर, जैन नगर, रामबख्स कालोनी, दयालबाग कालोनी, ओम नगर/ गुप्ता कालोनी के व्यापारिक अन्दर	9000	9000	0
116	इन्द्रा कालोनी, गीता कालोनी, न्यू विश्वकर्मा कालोनी, गुप्ता कालोनी, अमरहेड़ी रोड़ पर व सैणी कालोनी, हनुमान नगर, नई व पुरानी सब्जी मण्डी के पीछे के मुरब्बा नं० 34,43,,44,52,71,72,80,84,85,86,97,130 से 133,162 से 165,170,171,245,295	4000	4000	0
117	राजनगर/दयाबस्ती, मदन कालोनी, राम कालोनी, नजदीक धागा मिल आवासीय	4000	4000	0
118	जैन गर्ल्ज स्कूल से विश्वकर्ता कालोनी आवासीय	4500	4500	0
119	जैन गर्ल्ज स्कूल के मेन रोड़ से नहर के साथ जयन्ती देवी मन्दिर	10000	10000	0
120	नेताजी कालोनी जोगिन्द्र नगर हासी रोड़	4000	4000	0
121	रेलवे माल गोदाम रोड़ आवासीय	4000	4000	0
122	न्यू जवाहर नगर, सफीदों रोड़, विजय नगर नजदीक अर्बन ईस्टेट आवासीय	6000	6000	0
123	किदार नगर सैनिक बोर्ड के पीछे	7500	7500	0
124	स्योरण कालोनी सामान्य हस्पताल के साथ	4500	4500	0

125	भगत सिंह कालोनी पानीपत रेलवे लाईन पार मिनी सचिवालय के पीछे	4000	4000	0
126	चौ० देवी लाल नगर रजबाहा से नई सब्जी मण्डी तक ऐकता नगर आवासीय	5000	5000	0
127	औद्योगिक एरिया व्यावसायिक	17000	8000	52.94
128	टपरीवास कालोनी हांसी रोड पर देवी लाल मार्किट के पीछे	3000	3000	0
129	हांसी रोड पर नई दुरभाष केन्द्र व रेलवे लाईन के बीच की कालोनी	3000	3000	0
130	वसंत विहार ( देवीलाल नगर व कृष्णा कालोनी के साथ) आवासीय रेट नवम्बर 2017-2018		5500	0
131	डालमवाला हस्पताल जो कि अब जीवन ज्योति हस्पताल के नाम से जाना जाता है, से लेकर नई सब्जी मण्डी तक मेन रोड के दोनों तरफ ( देवीलाल नगर, एकता नगर, कृष्णा कालोनी, वसंत विहार का मेन रोड का रकबा) व्यवसायिक रेट नवम्बर 2017-2018		17000	
132	ए क्लास के निर्माण भवनों के लिए शहर में आर०सी०सी० सिमेन्ट पलस्तर बाहर व भीतर सिमेन्ट से दिवारों की चिनाई, लैन्टर की छत से बने हुये मकान/ प्रतिवर्ग फुट	800	800	0
133	बी क्लास के निर्माण भवनों के लिए शहर में चिनाई पक्की ईंटों की छत सिमेन्ट की ईंटों का फर्श पत्थर की छतर दिवारों पर बाहर व भीतर सिमेन्ट व गारे का पलस्तर/ प्रति वर्ग फुट	600	600	0
134	सी क्लास के निर्माण भवनों के लिए उपरोक्त स्थल वर्ग श्रेणी के निर्माण के अतिरिक्त ईट की मिटटी से चिनाई, कच्ची दिवार व कच्चा फर्श/ प्रति वर्ग फुट	500	500	0

नोट:- उपरोक्त वर्णित कालोनियों में क्रमांक नं० 130 व 131 अलग से शामिल किये गये हैं, जो कि नवम्बर 2017-2018 से प्रस्तावित हैं ।

जालदार जीन्द  
 Bulaur  
 Gurgaon  
 Ashwan  
 अधिकतर उप मण्डल  
 जीन्द